

Visie op Groenelaan

Bewoners maken zelf opzet voor toekomst van hun wijk

Bewoners van de wijk Groenelaan namen twee jaar geleden een opmerkelijk initiatief. Omdat de gemeente het niet deed, maakten zij zelf een zogeheten 'wijkvisie', een hulpmiddel dat moet helpen ervoor te zorgen dat toekomstige plannen goed passen in de structuur en bij het karakter van hun wijk. Die visie is recent naar de gemeente gegaan.

René de Leeuw

Een wijkvisie (of 'gebiedsvisie') beschrijft een wijk, geeft inzicht in woningtypen, bewoners, bedrijvigheid, wegen, voorzieningen, groen en meer, maar benoemt ook ontwikkelingen en knelpunten, en geeft mogelijke oplossingen aan. Een wijkvisie is bedoeld om bij het maken van plannen te toetsen of deze wel goed passen in een wijk, om onevenwichtigheid te voorkomen.

De Wijkvisie Groenelaan is gemaakt door de Werkgroep Infra van de Wijkcoepel Groenelaan. "De gemeente zei een paar jaar geleden dat er voor iedere wijk een wijkvisie zou komen," zegt Jeroen Smink, lid van de werkgroep. "Zo'n visie bestond al wel voor Kronenburg-Uilenstede en die zou in eerste instantie voor nog drie wijken worden gemaakt. Maar Groenelaan was niet één van die drie. Als werkgroep hielden wij ons al volop bezig met wonen, verkeer en groen in de wijk en daarom besloten we zelf een wijkvisie te maken. Ieder van onze zeven leden tellende werkgroep heeft een deel van de visie geschreven." Op de achtergrond speelde onvrede over plannen die bewoners niet in de wijk vonden passen, zoals een woontoren aan Newa en de wijze van herinrichting van het scholengebied aan Landtong.

DOORWROCHT De Wijkvisie Groenelaan is een doorwrocht werkstuk geworden van veertig pagina's. Groenelaan is zo'n vijftig jaar geleden gebouwd in een hofjespatroon van eengezinswoningen omgeven door hoogbouw en er wonen 8000 mensen. Aanvankelijk veranderde er weinig. De laatste jaren zijn bedrijfsgebouwen langs de Groenelaan woningen geworden, is Groenhof opgeknapt, zijn er woningrenovaties gaande en worden er scholen vervangen. De visie richt zich op drie hoofdonderwerpen: wonen, voorzienin-

gen zoals winkels en wegen, en groen annex verdere inrichting van de buitenruimte. Bij wonen valt op dat zich in de wijk veel 'internationals' vestigen, expats. Eén op de drie bewoners heeft nu een niet-Westerse achtergrond, waardoor verstoring dreigt van de sociale en culturele balans. "Het is niet zo dat we minder expats willen, maar we willen meer contact tussen de expats en andere bewoners," zegt Bauco Moerkercken, voorzitter van de werkgroep. "Als je elkaar kent, dan ontstaat wederzijds begrip en dat vermindert meteen zaken als discriminatie. Ook maakt begrip het gemakkelijker om elkaar aan te spreken op eventuele overlast." Kenmerkend voor Groenelaan is ook het hoge percentage sociale woningen, waardoor de wijk een wat eenzijdige bevolkingssamenstelling heeft. Moerkercken en Smink vinden daarom meer sociale woningen geen goed idee. Liefst zien zij meer woningen met een tuintje, maar daar is in de volle wijk geen ruimte meer voor. "Wat wél kan is het optoppen met een extra bouwlaag van flatgebouwen die nu zo'n vier, vijf verdiepingen hoog zijn," zegt Smink. "Aan de Groenelaan is al zo'n project gaande. De wijk is gebouwd toen er gekozen werd voor stevige funderingen. Die kunnen een extra bouwlaag wel dragen. Zo kun je het aandeel van woningen voor middengroepen vergroten."

VOORZIENINGEN Het tweede grote onderwerp zijn voorzieningen. Veel gespecialiseerde winkels en ook horeca zijn verdwenen. Er zijn nu drie grote supermarkten in Groenhof, maar slechts een handjevol andere winkels. Een restaurant is er in de hele wijk niet en ook ontbreken bijvoorbeeld een fietsenmaker en buitenschoolse opvang. "We hebben contact met een projectontwikkelaar die in bouwplannen graag kleine winkeltjes opneemt in de plinten," zegt Moerkercken.

"Die zouden hier zeker klandizie trekken. De behoefte is er. Ook horeca past daar goed in." Bij wegen is de Groenelaan het grote knelpunt. Die trekt veel sluipverkeer en is verouderd. De visie spreekt van 'een versleten verkeersader'. "De gemeente bereidt een renovatie voor bestaande uit opnieuw asfalteren en aanleg van gescheiden fietspaden," zegt Smink. "De T-kruising Groenelaan-Sportlaan wordt daarin vervangen door een rotonde en bussen halteren niet meer naast de weg, maar op de rijweg zelf om de Groenelaan minder aantrekkelijk te maken voor doorgaand autoverkeer. We hebben hierover begin dit jaar overleg gehad bij de gemeente. Wel jammer dat groen en water langs de Groenelaan niet meteen worden meegenomen. Er is immers meer waterberging nodig en met geleidelijk aflopende oevers, trek je meer dieren, ook insecten, wat goed is voor de biodiversiteit. Met een integrale aanpak bereik je meer doelen tegelijk." Voor fietsers ontbreekt een goede noord/zuid route die Uithoorn verbindt met Amsterdam, hetzij langs de oostkant van de wijk, hetzij langs de Beneluxbaan, waar de fietspaden nu niet optimaal zijn. "Je kunt ook allebei doen," zegt Smink.

Het derde hoofdonderwerp in de visie is groen. "De wijk heet niet voor niets Groenelaan," merkt Moerkercken op. "De hoge grondwaterstand is ook wel een dingetje. Als het hard geregend heeft, dan staan veel paden onder water. Er moet meer waterberging komen. Ook het feit dat op wandelpaden steeds vaker onbedoeld fietsers rijden is een punt van aandacht."

"Waterberging en groen zijn goed te combineren," zegt Smink. "Maar de laatste jaren zijn honderden bomen verdwenen en hebben heesters plaats gemaakt voor gras, dat gemakkelijk te maaien is. Maar bomen en struiken zijn belangrijk voor schaduw en tegen hittestress. De wijk telde verder oorspronkelijk veel speelplekken voor kinderen. Maar het aantal kinderen nam af en daarmee verdween veel speelgelegenheid. Die moet nu terugkeren. Verder gebruiken expats de buitenruimte anders. Zij zouden graag een cricketveld of een jeu de boulebanaan willen. Zo grijpen water, groen en andere buitenvoorzieningen op elkaar in."

ACTIE De visie besluit met een actieprogramma voor de perioden tot 2030 en 2040. Hierin staan punten als het verkleinen van de onbalans in sociale huur- en koopwoningen, herinrichting van de omgeving rond Groenhof, betere fietsroutes, meer wandelroutes naar de polder, een groenplan en een waterplan. "De wijkvisie is een levend document," zegt Moerkercken. "Het is nooit af. De bedoeling is de visie regelmatig bij te werken. Voorop staat de stem van de bewoners. Die betrekken wij erbij door middel van bewonersavonden en enquêtes. Reacties worden in de visie verwerkt." Hij benadrukt dat de visie niet de inspraak vervangt: "Soms hebben we contact met projectontwikkelaars. Maar die moeten niet denken dat als ze met ons gesproken hebben, ze er wat bewonersparticipatie betreft van af zijn." Heel belangrijk is het contact met de gemeente. "In februari hebben we de visie in het raadhuis gepresenteerd aan een groep van acht, negen ambtenaren van allerlei afdelingen," zegt Moerkercken. "Naar ons gevoel worden we dus wel serieus genomen. We worden 28 maart spreken we wethouder Floor Gordon. We willen graag bij nieuwe ontwikkelingen en het toetsen daarvan aan de visie een rol blijven spelen."



René de Leeuw

De Groenelaan is een knelpunt in de wijk. Er zijn plannen voor een renovatie.